



Appartement 4 pièce(s)

LE BLANC MESNIL 93150

233 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Appartement 4 pièce(s)

L'agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose ce très bel appartement de 4 pièces, idéalement situé dans une résidence récente, sécurisée et bien entretenue.

Dès l'entrée, vous découvrirez un espace de vie spacieux et lumineux. Le grand séjour, baigné de lumière naturelle, s'ouvre sur un agréable balcon, parfait pour vos moments de détente. La cuisine, à la fois moderne et fonctionnelle, séduit par ses finitions soignées et son plan de travail en granite.

L'espace nuit se compose de trois belles chambres, dont une suite parentale offrant un confort optimal avec sa propre salle d'eau. Une salle de bains indépendante et des WC séparés viennent compléter le tout. De nombreux rangements intégrés optimisent l'agencement de l'appartement.

Une place de parking en sous-sol est incluse pour votre confort.

Situé à proximité immédiate des écoles, des commerces et des axes de transport, ce bien bénéficie également d'un emplacement stratégique à quelques minutes du futur métro Grand Paris Express, un véritable atout pour votre quotidien et votre investissement.

Ce bien est un véritable coup de coeur, parfait pour une famille à la recherche de confort, de modernité et de praticité.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil.

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 6 |
| Nombre étages | 6 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.3 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès RER | 15 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 100 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3024 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2018 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| WC | 1 |
| Cuisine | Equippée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2025-05-24 12:09:52 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 80 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 89 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 800€

Photos du bien



