



LYON 1 - PROCHE PLACES SATHONAY FERNAND REY

LYON 69001

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin
69002 Lyon

04 81 65 35 70

LYON 1 - PROCHE PLACES SATHONAY FERNAND REY

Guy Hoquet vous présente un appartement à vendre proche des places Sathonay et Fernand Rey.

Ce charmant 2 pièces de 38,39m² se situe au dernier étage d'un immeuble ancien et comprend une entrée, un séjour avec une cuisine équipée semi séparée, un dégagement, une chambre avec espace dressing, une salle d'eau, des toilettes séparés. Bon état et prêt à habiter.

38.39 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	26
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Equipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	126 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1260€ au 01/01/2023

Photos du bien



