



## maison neuve contemporaine

MARMANDE 47200

**296 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## maison neuve contemporaine

L'agence Guy Hoquet vous présente cette maison neuve de 116m2 et son extérieur de 1050m2.

Vous cherchez une maison récente, moderne et proche des commodités??

Découvrez ce plain-pied , construit en 2021 et conforme à la norme RT2012.

Grâce à ses équipements performants, cette maison garantit une faible consommation d'énergie, un atout majeur pour votre confort et votre budget.

Votre futur coup de coeur vous attend ici !

Son prix : 296 800€ FAI.

Contactez-nous dès maintenant au 05.53.64.36.36 pour en savoir plus et concrétiser votre projet immobilier.

ref 5883.

**116.47 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sde**

### Fiche technique du bien

Surface séjour	48.98 m2
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Date ERP	2023-05-09 11:42:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	49 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





