



À vendre. Charmant T2 dans une résidence de standing avec piscine. Lyon 3ème (69003)

LYON 69003

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 3
MONTCHAT**

58 Cours Docteur Long
69003 Lyon

04 37 56 78 07

À vendre. Charmant T2 dans une résidence de standing avec piscine. Lyon 3ème (69003)

Dans une résidence de standing sécurisée avec piscine, construite en 1997, venez découvrir ce bel appartement de type 2 situé au 1er étage avec ascenseur.

Ce bien se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une salle de bains avec WC, et d'une cave en sous-sol, idéale pour le rangement.

Situé dans le secteur recherché de Villette - Maisons Neuves, à proximité immédiate de toutes les commodités :

Métro (ligne B) et tramways (T3, T1, T4) accessibles à pied en quelques minutes

Nombreux commerces, supermarchés, restaurants, services

Proximité de la Part-Dieu, de la gare et de ses pôles d'activités

Quartier calme, résidentiel, en pleine évolution

Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Les + :

Résidence bien entretenue avec espaces verts

Piscine pour profiter des beaux jours

Emplacement stratégique : calme tout en étant proche de tout

Faibles charges

Ne manquez pas cette opportunité dans un quartier dynamique et central de Lyon 3ème !

Pour plus d'informations sur ce bien, référence DL3-1234 :

Guy Hoquet Lyon 3 Montchat :
58 cours Docteur Long 69003 Lyon

Contact : Jérôme VINCENT

Tél : 04 37 56 78 07
Mail : lyon3@guyhoquet.com

Vous avez un projet ou simplement besoin d'une estimation, nous vous offrons notre expertise en vous garantissant un prix de vente et un délai de vente.

Votre agence Guy Hoquet Lyon 3 Montchat recrute !!! Contactez-nous pour en savoir + !!!

23.13 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	79
Charges annuelles (ALUR)	1033 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-16 08:24:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	365 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET LYON 3

58 COURS DOCTEUR LONG

69003 LYON

TÉL : 04 37 56 78 07

LYON3@GUYHOQUET.COM

- + ACHAT - VENTE
- + INVESTISSEMENT
- + GESTION LOCATIVE
- + GARANTIE PRIX ET DÉLAI
- + FINANCEMENT SÉCURISÉ
- + DE SERVICES POUR
VOUS ACCOMPAGNER