



L'adresse qui ne ressemble à aucune autre

SETE 34200

720 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SETE

16 rue Alsace Lorraine
34200 SÈTE

04 67 74 18 08

L'adresse qui ne ressemble à aucune autre

Imaginez?

Un ancien chai viticole, caché au coeur de la ville, entièrement repensé pour devenir un lieu spectaculaire et unique.

Dès la porte franchie, la magie opère : volumes vertigineux, pierre et métal en parfaite harmonie, lumière qui caresse une piscine intérieure hors norme.

Vous y trouverez :

Un salon cathédrale qui coupe le souffle

Une cuisine équipée et une salle à manger séparées par une porte en bois massif au charme intemporel

2 mezzanines : dressing & jacuzzi d'un côté, 2 chambres avec salles d'eau privatives de l'autre

Climatisation réversible, poêle à bois, garage + stationnements disponibles

Plein centre-ville, mais au calme absolu, à deux pas des commerces et de la vie sétoise.

Un bien rare. Un coup de coeur assuré.

L'agence GUY HOQUET Les Halles est à votre écoute pour tous renseignements complémentaires au

0611102032 ou 04 67 74 18 08

<https://sete.guy-hoquet.com/>

231.12 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-12-01 05:40:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	L'élégance et la finesse de ce bien UNIQUE !

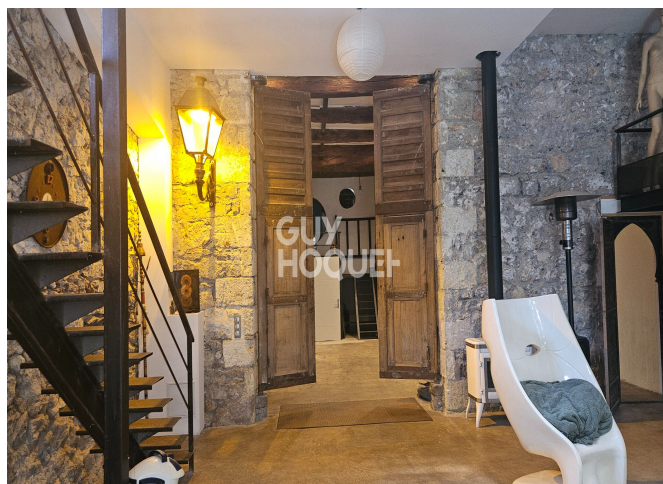
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET
L'IMMOBILIER avec un grand plus


Cedric PELTIER
Directeur d'Agence
RSAC Montpellier N° 978 551 240

+ 06 11 10 20 32
+ cedric.peltier@guyhoquet.com
+ 16 rue Alsace Lorraine / 34200 Sète

