



## Immeuble de rapport Dijon

DIJON 21000

**780 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## Immeuble de rapport Dijon

Immeuble de rapport, Quartier Montchapet (Dijon)

Dans l'un des quartiers les plus recherchés de Dijon, opportunité d'investissement rare avec cet immeuble de rapport composé de 12 appartements de type 1, représentant une surface habitable totale de 297 m².

Chaque logement est actuellement loué, générant un revenu locatif annuel avoisinant les 60 000 €, soit une rentabilité brute de 7,5 %.

Points forts de l'investissement :

- Rentabilité attractive dans un secteur à forte demande locative.
- Immeuble entièrement dédié à la location, simplifiant la gestion
- Possibilité d'optimisation locative (meublé, courte durée, revalorisation des loyers)
- Emplacement stratégique
- Revenus locatifs immédiats avec locataires en place
- Forte demande locative (étudiants, jeunes actifs)
- Bonne valorisation patrimoniale à long terme

Que vous soyez investisseur débutant ou expérimenté, cet ensemble immobilier offre un excellent équilibre entre rendement et sécurité patrimoniale, dans un secteur où la valorisation à long terme est assurée.

Contact: Adrien ALLEZ - 06.08.43.08.99

297 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	499 m2

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien





