



## PLERGUER - Exclusivité

PLERGUER 35540

**265 000 € \***

\* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

**02 99 48 04 44**

## PLERGUER - Exclusivité

Venez poser vos valises dans cette jolie maison située en plein centre de Plerguer !

Elle vous offre, au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon/séjour lumineux, agrémenté d'un poêle à granulés, ainsi qu'une chambre.

À l'étage, un dégagement dessert trois belles chambres avec placards intégrés, ainsi qu'une salle d'eau.

Le tout est implanté sur un terrain clos et arboré de 568 m<sup>2</sup>, avec une cour à l'avant, une terrasse à l'arrière, et un grand garage comprenant un coin atelier et une buanderie.

À visiter sans tarder !

(DPE : B 97 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Radon : Niveau 3 (significatif).

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.00 % TTC

(Prix : 250 000€ hors honoraires)

92 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	568 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



