



## maison coup de cœur proche Soissons

SOISSONS 02200

**366 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## maison coup de cœur proche Soissons

Découvrez cette magnifique maison à vendre en pierre de taille. Avec ses 215 m<sup>2</sup> de surface habitable et un terrain spacieux de 1969 m<sup>2</sup>, cette propriété rare sur le marché vous séduira par son charme indéniable et la qualité de ses matériaux. Composée de 5 chambres, cette maison est idéale pour accueillir votre famille. Vous apprécierez le confort d'un étage avec un accès facile, sans travaux à prévoir. Profitez également de commodités modernes telles qu'un portail électrique et le tout à l'égout. Située à proximité de Soissons, cette maison allie tranquillité et accessibilité. Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet Soissons pour plus d'informations et pour organiser une visite.

215 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Jardin

Oui

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-08-08 07:22:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





