



## Appartement Valence 1 pièce(s) 17.6 m2

Valence 26000

**Guy HOQUET VALENCE**

17 Rue Balzac  
26000 Valence

**0475817535**

## Appartement Valence 1 pièce(s) 17.6 m2

Dans une résidence étudiante sécurisée, en plein coeur de ville, un studio meublé situé au 6ème étage avec ascenseur, composé d'une entrée, un coin cuisine aménagée et équipée ouvert sur une pièce de vie avec un bureau, une table et un lit. Une salle de bain avec WC.

Chauffage individuel électrique.

DISPONIBLE DE SUITE

17.6 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	343
Provision sur charges	55

Conso Energ	257 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1994
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	660 €

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

