



## À VENDRE - Maison neuve de plain-pied - 3 chambres - Normes RE 2020 - Jaujac

JAUJAC 07380

**229 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## À VENDRE - Maison neuve de plain-pied - 3 chambres - Normes RE 2020 - Jaujac

Votre Agence Couleurs Sud Immobilier d'Aubenas, vous propose une maison neuve de plain-pied sur la Commune de Jaujac.

Située dans un village calme, agréable et très recherché, cette maison neuve de plain-pied en cours de finition vous offre confort moderne, accessibilité et performance énergétique.

D'une surface habitable de 77,69 m<sup>2</sup>, elle se compose de :

Descriptif du bien :

- 3 chambres, dont une chambre conforme aux normes PMR (personnes à mobilité réduite)
- Une cuisine ouverte sur le séjour, lumineuse et conviviale
- Un cellier idéale pour le rangement ou la buanderie
- Une salle d'eau (PMR) avec WC intégré
- Un deuxième WC indépendant, pratique pour la vie quotidienne

- Un système de chauffage efficace :  
Climatisation réversible dans l'espace de vie  
Radiateurs électriques dans les chambres
- Menuiseries extérieures en PVC gris anthracite avec volets roulants électriques
- Baies vitrées en aluminium, également équipées de volets roulants électriques
- Porte d'entrée en métal sécurisée
- Extérieurs entièrement engazonnés
- 2 places de stationnement en extérieur, en béton balayé gris clair

Construite selon la norme RE 2020, cette maison garantit un confort thermique optimal et une consommation énergétique maîtrisée.

DPE en cours de réalisation. Il sera établi à l'achèvement de la construction, conformément la réglementation en vigueur.

Idéale pour une résidence principale ou un investissement locatif dans un cadre de vie paisible.

Livraison prévue : fin septembre 2025

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

77.69 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	2 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	250 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



SURFACE HABITABLE RDC	
PIÈCE	Surface
Surface totale	111,14 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11,14 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11,14 m <sup>2</sup>
Chambre 3	11,14 m <sup>2</sup>
Salle de bain	7,99 m <sup>2</sup>
Couloir	7,77 m <sup>2</sup>
Loggia	11,14 m <sup>2</sup>
Total global	111,14 m <sup>2</sup>

