



## Appartement Courbevoie 4 pièce(s) 73 m2

COURBEVOIE 92400

**440 000 € \***

\* 440 000 € honoraires inclus

425 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CLICHY**

100 rue Henri Barbusse  
92110 CLICHY

**01 55 90 03 00**

## Appartement Courbevoie 4 pièce(s) 73 m2

Boulevard Saint-Denis Courbevoie / Mairie

Dans une copropriété semi récente des années 70, bien entretenue, sécurisée et avec commerces au pied de l'immeuble, venez découvrir ce bel appartement de 73 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur.

Les atouts du bien :

Séjour lumineux ouvrant sur un balcon de 10 m<sup>2</sup>, exposé sud-ouest, sans vis-à-vis

Une pièce modulable pouvant faire office de 3<sup>ème</sup> chambre, bureau ou salle à manger

Deux chambres confortables

Appartement traversant, très lumineux

Cuisine séparée, entièrement équipée, avec emplacement pour lave-vaisselle et machine à laver

Salle de bain + WC séparés

Une cave et un emplacement de parking en sous-sol complètent ce bien.

Transports à proximité

Gare de Courbevoie à 5 min à pied

Accès rapide à Saint-Lazare (10 min), La Défense, Nanterre, Clichy, etc.

Métro ligne 3 (Pont de Levallois Bécon) à 15 min à pied ou via bus

bus au pied de l'immeuble : lignes 275, 178, 167, 238

Tram T2 à La Défense à 10-15 min en transport

Commodités et cadre de vie: proximité église  
Commerces de proximité immédiate : Franprix, Carrefour City, boulangeries, pharmacies,

Parc de Bécon (vue sur la Seine) à 10 min  
Parc des pléiades 3 mn à pied

73 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	7
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	300 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien







