



## Maison à vendre à Notre Dame de Bondeville - Référence GC1459

NOTRE DAME DE BONDEVILLE 76960

**177 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## Maison à vendre à Notre Dame de Bondeville - Référence GC1459

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Notre Dame de Bondeville, France. Avec une superficie de 110 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 5 pièces, dont 3 chambres spacieuses, idéale pour une famille. Le terrain de 558 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur agréable.

Proposée au prix de 177500 €, cette maison représente une belle opportunité d'acquisition.

Localisée dans un quartier calme, vous bénéficiez de la proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Victor Hugo, l'École élémentaire Jean Moulin, et le Lycée professionnel privé Sainte-Thérèse, parfaits pour les familles avec enfants.

Pour vos besoins quotidiens, vous trouverez des boulangeries et des pharmacies à proximité, ainsi que d'autres commodités.

N'attendez plus pour visiter cette maison qui pourrait devenir votre futur chez-vous. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF pour plus d'informations et pour organiser une visite.

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	558 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2300€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



