



## Maison à vendre à Eslettes -Terrain 1400m<sup>2</sup>

ESLETTES 76710

**249 100 € \***

\* 249 100 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 14100€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**ISNEAUVILLE PLATEAU**  
**NORD**

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

**02 32 91 52 31**

## Maison à vendre à Eslettes -Terrain 1400m<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison de type longère, située à Eslettes, dans un quartier calme et agréable. D'une surface de 96 m<sup>2</sup>, elle est agencée de la manière suivante ; au rez de chaussée, un séjour avec insert, une cuisine aménagée et équipée, des wc, une salle de bains et une véranda. A l'étage un palier dessert 3 chambres. La maison est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques. Le terrain de 1410 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur idéal pour profiter des journées ensoleillées. Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Denis Diderot et le Collège Eugène Noël, ainsi que de la station de Montville, cette maison est parfaite pour une famille. Prix de vente : 249100 €. Référence : 874AA Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD.

96 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

298 kWh/m<sup>2</sup> par an

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Mode Chauffage      | Bois + Electrique |
| Type Chauffage      | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur         |
| Salle(s) de bains   | 1                 |
| WC                  | 1                 |

## Photos du bien





