



Maison Saint Nazaire 6 chambres 101 m2

SAINT NAZAIRE 44600

296 800 € *

* 296 800 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Maison Saint Nazaire 6 chambres 101 m2

Maison de ville quartier Médiathèque comprenant au rez-de-chaussée : une large entrée, un WC indépendant, une cuisine aménagée et équipée et deux chambres avec chacune sa salle d'eau privative. A l'étage, un dégagement desservant quatre chambres avec chacune sa salle d'eau privative et un WC indépendant.

Idéal investissement locatif ou colocation !

Jardin avec terrasse.

101.67 m²

7 pièce(s)

6
chambres

6 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges 200 €

Dépôt de garantie 4000 €

Bien en copropriété Non

Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	6
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-04-12 18:38:09
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	123 kWh/m2 par an
Conso Energ	123 kWh/m2 par an
Surface terrain	187 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1340€

Photos du bien



