



## A vendre - Appartement T4 Lumineux avec vue à Aubenas

aubenas 07200

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## A vendre - Appartement T4 Lumineux avec vue à Aubenas

Votre Agence couleurs Sud Immobilier d'Aubenas, vous propose cet appartement T4 entièrement rénové offrant un cadre de vie confortable et moderne. Très lumineux, il bénéficie d'une belle exposition et d'une vue dégagée.

Situé au 4 étage d'une résidence agréable, Il se compose d'un salon spacieux, d'une cuisine, de trois chambres, d'une salle d'eau et de WC séparés. Un balcon permet de profiter de l'extérieur, et une cave est également incluse pour plus de rangement.

Le logement est loué 400 €/ mois (hors charges), provision sur charges pratiquée : 95€/mois.

Idéal pour une famille, ce logement refait à neuf allie confort et fonctionnalité. Proche de toutes commodités et des transports.

Contactez votre Agence COULEURS SUD IMMOBILIER pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

64.36 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	165
Charges annuelles (ALUR)	1952 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1959
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Date ERP

2025-08-09 11:57:09

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

243 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







