



Maison Abbans Dessous 263 m2

ABBANS DESSOUS 25320

**Guy HOQUET SAINT
VIT**

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Maison Abbans Dessous 263 m2

Située dans le charmant village d'Abbans-Dessous, cette maison pleine de cachet offre une surface totale de 263 m², implantée sur un terrain clos et arboré de 857 m². Elle offre de nombreuses possibilités grâce à son appartement indépendant situé au rez-de-chaussée, idéal pour un projet locatif, une profession libérale ou pour accueillir famille et amis.

La maison principale se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- Une grande cuisine familiale
- Une spacieuse pièce de vie traversante de plus de 50 m², baignée de lumière
- Trois chambres
- Une salle de bains
- Un WC indépendant

À l'étage :

- Deux chambres supplémentaires
- Une salle de bains avec WC
- Un grenier offrant un beau potentiel d'aménagement

Dépendances :

Nombreuses dépendances offrant des espaces de rangement, d'atelier, de garage.

Une superbe cave voûtée, pleine de caractère

Appartement indépendant :

Situé de l'autre côté de la maison, avec son propre accès, l'appartement se compose de :

- Une cuisine
- Un séjour
- Une chambre
- Une salle de bains
- Un WC

Extérieurs :

Vous profiterez d'un agréable jardin clos et arboré de 857 m², idéal pour les moments de détente en famille.

Cette charmante maison au caractère authentique nécessite des travaux de rénovation (électricité, chauffage, isolation) pour retrouver tout son potentiel et entamer une nouvelle vie.

Prix de vente : 195 000 €

N'hésitez pas à prendre contact avec Sophie pour discuter de votre projet et envisager une visite !

Contactez-la soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 06 81 02 68 29

263 m²

6 pièce(s)

5 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	202 kWh/m2 par an
Conso Energ	280 kWh/m2 par an
Surface terrain	857 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

