



Villa de plain pied, Torreilles 4 pièce(s) 83.72 m²

TORREILLES 66440

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE**

04 68 50 11 11

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Villa de plain pied, Torreilles 4 pièce(s) 83.72 m²

Située dans la commune très prisée de TORREILLES, cette maison de plain-pied construite en 2013 allie modernité, confort et qualité de vie.

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa pièce de vie baignée de lumière de 39 m², ouverte sur une cuisine américaine neuve, entièrement aménagée et équipée, idéale pour partager des moments conviviaux. Une arrière-cuisine avec espace buanderie, un dégagement, trois chambres confortables, une salle d'eau moderne et un WC complètent l'espace intérieur.

À l'extérieur, laissez-vous charmer par un jardin paysagé de 351 m², pensé pour un entretien minimal, et une superbe terrasse donnant sur une piscine intime et ensoleillée. Parfait pour profiter des journées d'été en famille ou entre amis ! Vous disposerez également de deux stationnements privatifs.

Côté confort et équipements, rien ne manque :

3 panneaux solaires alimentant le ballon thermodynamique, pour des économies d'énergie au quotidien

Climatisation, double vitrage, volets roulants électriques

Classement B au DPE : performance et confort thermique garantis

Vous apprécierez la tranquillité du quartier, la proximité immédiate des commerces et la douceur de vivre propre à Torreilles, charmante ville du littoral où il fait bon vivre toute l'année.

Contactez-nous vite pour organiser une visite

83.72 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	2 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre places parking	2
Digicode	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-10 23:12:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



