



## 10mn de Lisieux-Maison 6 pièces 170m<sup>2</sup>

HERMIVAL LES VAUX 14100

**299 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LISIEUX**

16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX

**02 31 31 80 00**

## 10mn de Lisieux-Maison 6 pièces 170m<sup>2</sup>

À 10 minutes de Lisieux, dans un environnement CALME et VERDOYANT, agréable maison familiale à la fois LUMINEUSE et FONCTIONNELLE.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon-séjour avec cheminée insert, d'une cuisine, d'une véranda de 55 m<sup>2</sup>, d'une terrasse, d'une salle d'eau, d'une buanderie et d'un WC indépendant. À l'étage, vous trouverez quatre chambres, un dressing, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. Un grenier, une serre et un garage en sous-sol viennent compléter ce bien.

L'ensemble immobilier comprend également une dépendance, le tout édifié sur un terrain de 7 040 m<sup>2</sup>.

170 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Jardin	Oui
Année construction	1973
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-03-11 16:44:37
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	207 kWh/m2 par an
Conso Energ	379 kWh/m2 par an
Surface terrain	7040 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4330€ et 5900€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





