



## MAISON À RENOVER

MAILLEBOIS 28170

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## MAISON À RENOVER

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette maison ancienne à rénover. Vous profiterez d'un secteur calme et familial à 10 minutes des premiers commerces et à 5 minutes des écoles à pied.

Entrée sur cuisine/salle à manger, 2 chambres, salle d'eau, WC .

Maison sur un terrain clos de 1702m<sup>2</sup> équipé d'une grange et plusieurs dépendances.

Profitez du fort potentiel de cette maison ainsi que de son charme de l'ancien en contactant votre conseiller Guy Hoquet !

Logement à consommation énergétique excessive

67.08 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

375 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	5 min
Accès Gare	20 min
Accès Ecole	5 min
Distance Commerces	8.00 km
Surface terrain	1761 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1672€ et 2262€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



