



Le Bois-Plage-en-Ré. Maison d'exception : le parfait équilibre entre plages et commerces

LE BOIS PLAGE EN RE 17580

2 438 000 € *

* 2 438 000 € honoraires inclus

2 300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

Le Bois-Plage-en-Ré. Maison d'exception : le parfait équilibre entre plages et commerces

Entre plage et commerces, dans l'un des secteurs les plus prisés de l'île de Ré, découvrez cette maison d'exception, entièrement rénovée. Véritable havre de paix, elle allie élégance intemporelle et confort moderne, esprit bord de mer avec le confort d'aujourd'hui.

Lumineuse et volumes agréables, elle comprend 5 chambres, chacune avec terrasse privative.. Sa cuisine américaine aménagée et équipée invite au partage, tandis que son excellent état général vous garantit une installation immédiate, sans compromis sur le standing.

Nichée sur un terrain de plus de 850 m², à l'abri des regards, cette propriété offre un magnifique jardin paysagé, parfaitement entretenu, invite à la détente et à la convivialité. Au coeur de cet écrin de verdure, une superbe piscine scintille au soleil, idéale pour se rafraîchir après une journée à la plage ou pour partager de précieux moments en famille et entre amis. Un espace extérieur pensé pour profiter pleinement de l'art de vivre rétais, entre farniente et plaisir des sens.

À pied, rejoignez les commerces, les restaurants ou le bord de mer pour de douces balades. Ici, tout est pensé pour conjuguer art de vivre et praticité.

Une opportunité rare proposée par l'agence Guy Hoquet Sainte-Marie-de-Ré. Laissez-vous séduire et offrez-vous le cadre de vie dont vous avez toujours rêvé.

150 m²

6 pièce(s)

5
chambres

4 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	4
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	892 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



