



## Jolie Maison de plein pied à La Jarrie

LA JARRIE 17220

**279 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ  
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset  
17440 AYTRÉ

**05 48 17 26 50**

## Jolie Maison de plein pied à La Jarrie

Découvrez cette charmante maison située à La Jarrie, d'une superficie de 100 m<sup>2</sup>, elle se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, 3 chambres spacieuses avec placards, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Ce bien est de plain-pied, avec un terrain de 558 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter d'un espace extérieur calme et arboré.

La cuisine est ouverte, aménagée et équipée, parfaite pour les amateurs de cuisine.

Vous apprécierez également la cheminée à foyer ouvert dans le salon, apportant une ambiance chaleureuse. Le calme est au rendez-vous dans ce quartier agréable.

Un garage fermé complète ce bien, ainsi qu'un stationnement extérieur.

Localisée à proximité de plusieurs points d'intérêt, vous trouverez l'École primaire Jules Verne, le Collège Françoise Dolto et l'École maternelle Les Marronniers à quelques pas. Pour les plus petits, la crèche La Ribambelle est également à proximité. Les commodités telles que boulangeries, pharmacies et restaurants sont facilement accessibles.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS pour plus d'informations.

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Surface séjour	43.9 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-08-05 03:52:28

---

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

287 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien









