



## Maison à vendre à Céret avec jardin et garage

CERET 66400

**Guy HOQUET CERET**1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret**0468875757**

## Maison à vendre à Céret avec jardin et garage

Découvrez en exclusivité cette charmante maison à vendre située à Céret dans un quartier calme et recherché.

D'une superficie de 107 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 5 pièces, dont 3 chambres, elle est édifiée sur un terrain de 229 m<sup>2</sup>. La maison est en bon état général. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets en aluminium garantissent une bonne isolation. Le confort est assuré par un système de chauffage par climatisation réversible ainsi qu'une cheminée. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une chambre, un WC, un garage ainsi qu'un séjour lumineux de 26,50 m<sup>2</sup> exposé plein sud avec accès direct sur sa terrasse de 19.45m<sup>2</sup> et son jardin. Au premier étage, vous trouverez deux grandes chambres, un dressing, un WC et une salle de bains. Cette propriété est idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie agréable.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Contactez votre conseiller GUY HOQUET : David Anglada (EI) au 07 44 73 43 74 david1.anglada@guyhoquet.com Agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le numéro 980 637 193

**107 m<sup>2</sup>****5 pièce(s)****3  
chambres****1 sdb****1 parking(s)**

# Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Climatisation réversible + électriq
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	2

---