



## Maison à rénover RION DES LANDES (40370)

RION DES LANDES 40370

**97 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Maison à rénover RION DES LANDES (40370)

Venez découvrir cette maison pleine de caractère du 19ème siècle à rénover entièrement, située sur un vaste terrain de plus de 1500 m<sup>2</sup>.

Plusieurs dépendances offrent un potentiel pour créer des espaces de vies supplémentaires, des ateliers d'artisans ou des espaces de loisirs.

Laissez libre cours à votre créativité pour rénover et aménager cette propriété selon vos goûts et besoins.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet de Rion des landes au 05.58.74.04.81

87.66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Surface séjour

14.76 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Sans cuisine
Date ERP	2025-07-07 02:16:11
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1581 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





