



## Maison sur sous-sol à TARTAS (40400)

TARTAS 40400

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Maison sur sous-sol à TARTAS (40400)

Située proche de toutes commodités, venez découvrir cette maison d'une surface habitable d'environ 100m<sup>2</sup> composée de quatre chambres, un salon, une salle à manger, une cuisine, une salle de bains, une salle d'eau, une véranda, un cellier...

Le petit plus : un grand sous-sol.

Un jardin clôturé de 2000 m<sup>2</sup> et un grand garage idéal pour stockage de véhicule, atelier ou autre....

Ne manquez pas cette opportunité !!!

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès aujourd'hui au 05 58 57 04 81

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Jardin

Oui

Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-30 02:16:51
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	107 kWh/m <sup>2</sup> par an
--------	-------------------------------

Conso Energ	204 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

Surface terrain	2000 m <sup>2</sup>
-----------------	---------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1860€ et 2580€ au 01/01/2021

## Photos du bien





