



Maison à vendre Saint Gravé

SAINT GRAVE 56220

93 500 € *

* 93 500 € honoraires inclus

85 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc

56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Maison à vendre Saint Gravé

Dans le bourg de SAINT GRAVE, venez découvrir cette maison d'environ 65 m².

Le rez-de-chaussée offre une cuisine aménagée et équipée. Au premier étage, on trouve une chambre et une salle de bains avec wc. Au deuxième étage il y a une chambre avec placard et un bureau. Une dépendance non attenante offrant un bel espace de stockage.

La maison se trouve dans la commune de Saint-Gravé. Une école primaire se trouve à moins de 3 minutes du bien : l'École Primaire Privée Sainte Magdeleine. On trouve deux restaurants dans les environs.

Cette maison représente une opportunité parfaite pour un investissement locatif ou un premier achat.

Cette maison de 4 pièces est proposée à l'achat pour 93 500 € frais d'agence inclus, soit 85 000€ net vendeur.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ELVEN au 02 97 53 03 03!

65 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 2 |
| Provision sur charges | 5 € |
| Prestations / charges | Ramonage |
| Dépôt de garantie | 415 € |
| Année construction | 1827 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Exposition Séjour | EST-SUD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Type de Stationnement | Aérien |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-08-07 03:32:51 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 283 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1650€ au 01/01/2021

Photos du bien



