



Maison de pays

PLEURTUIT 35730

249 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison de pays

Maison de pays mitoyenne, à 10mn à pied du centre-ville de Pleurtuit tout en étant au calme sans être isolée ce sont les atouts de ce bien. Le charme des pierres et un magnifique terrain arboré finiront de vous apporter bien-être et sérénité.

De plus elle jouit d'une bonne qualité énergétique (DPE C), seuls quelques petits travaux de finitions sont à envisager.

N'hésitez pas à nous solliciter, au risque de vous laisser séduire.

108 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 2

Bien en copropriété Non

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-08 13:05:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an
Surface terrain	484 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1680€ au 01/01/2021

Photos du bien



Ce bien vous est présenté par
l'agence
Guy Hoquet **BEAUSSAIS-SUR-MER**
02.96.27.23.95

**GUY
HOQUET**

**GUY
HOQUET**