



Maison à vendre à Le Grand Village Plage

LE GRAND VILLAGE PLAGE 17370

348 480 € *

* 348 480 € honoraires inclus

332 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison à vendre à Le Grand Village Plage

EMPLACEMENT TRES RECHERCHE ! Proche des commerces, de la plage et de la forêt !

Découvrez cette charmante MAISON à vendre située à Le Grand Village Plage (17370). Avec une surface habitable de 108 m², comprenant une entrée, un séjour/salon, une cuisine équipée, un dégagement, une salle d'eau, un wc et deux chambres. Un spacieux sous-sol semi-enterré comprenant un grand dégagement, un bureau, une chambre, un wc, un garage de 50 m² et une cave. L'ensemble sur un terrain de 500 m² avec un terrasse.

Elle est proposée à l'achat pour 348 480 €. Le prix net est de 332 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,96% du prix du bien.

Référence de l'annonce : 12243.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

108 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	25.75 m2
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-08-07 19:15:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	362 kWh/m2 par an
Surface terrain	500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





