



Appartement à louer de 3 pièces de 75 m²

Rodez 12000

490 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 470 € Honoraires

charges locataires: 825 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 225 €
TTC.

Guy HOQUET RODEZ

20 rue Louis Oustry
12000 RODEZ

05 65 61 86 47

Appartement à louer de 3 pièces de 75 m²

Découvrez ce charmant appartement à louer à Rodez, idéalement situé pour profiter de toutes les commodités de la ville. Avec ses 75 m², cet espace lumineux offre deux chambres confortables, et un bureau, parfait pour un couple ou une petite famille.

À seulement quelques minutes à pied, vous trouverez le Monoprix, La Vie Claire et l'Intermarché Contact pour vos courses quotidiennes. Vous profiterez également de la boulangerie, de la boucherie et du fromager aux pieds de l'immeuble et du marché les mercredis et samedis matin.

Les étudiants apprécieront la proximité de l'université Champollion et des écoles telles que le Lycée François d'Estaing et le lycée Monteil.

Pour vos déplacements, la gare est à seulement 5 minutes en voiture. Profitez également de la ligne de bus desservant Rodez et toute l'agglomération à seulement quelques pas.

Le loyer attractif de 490€ par mois, charges comprises, fait de cet appartement un choix judicieux pour vivre confortablement en plein cœur de Rodez. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle !

Montant du loyer mensuel hors charges : 470€

Montant des charges mensuelles : 20€

Dépôt de garantie : 470€

Honoraires de location : 825€

75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	470
Provision sur charges	20
Conso Energ	175 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien



