



- LAFAOURETTE - MERMOZ -

TOULOUSE 31100

125 000 € *

* 125 000 € honoraires inclus

117 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

- LAFAOURETTE - MERMOZ -

EXCLUSIVITE - Venez découvrir dans une résidence très bien entretenue avec concierge, cet appartement de type 4 composé d'un bel espace séjour, cuisine séparée donnant sur une terrasse sans vis à vis exposé Sud , 3 chambres avec placards, salle d'eau et un cellier. Parking libre en bas de la résidence et vous disposerez de toutes les commodités et du métro à 2 min.

87.35 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

9

Nombre étages

12

Dernier étage

Non

Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	1795.36 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.29 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-08-31 05:21:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



