



## Local industriel 120m2 à Valgelon La Rochette

VALGELON LA ROCHETTE 73110

**192 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTCHARRA**

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

**0476082209**

## Local industriel 120m2 à Valgelon La Rochette

Nous vous proposons à la vente un local industriel de 120m<sup>2</sup> situé à Valgelon La Rochette,. Ce bien, référencé sous le numéro 12274, est proposé au prix de 192 000 €. Le local est implanté sur un terrain de 3346 m<sup>2</sup> partagé

L'état général du local est bon, Toit, bardage, portes, et isolation des murs neufs de 2025 (en cours de finitions)

Évacuation WC en attente.

Le stationnement est extérieur et l'accès est adapté aux personnes à mobilité réduite (PMR).

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA pour plus d'informations et pour organiser une visite.

**120 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Mode Chauffage	Géothermie
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







