



MAISON 3 CH La Ville LA VILLE DU BOIS

La Ville-du-Bois 91620

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

MAISON 3 CH La Ville LA VILLE DU BOIS

PETITE COPRO DE 2 MAISONS - PAS DE CHARGES - SYNDIC BENEVOLE

Proche centre ville et écoles (Institution du Sacré Coeur...), dans un secteur calme, cette Maison se développe sur 95m² au sol, 75m² habitables.

En rdc la pièce à vivre traversante ouvre sur une charmante terrasse orientée Sud, des wc complètent ce niveau

A l'étage, le palier dessert une belle chambre avec dressing ainsi qu'une grande salle d'eau avec WC
Sous les toits, 2 belles chambres mansardées offrent 15,5 et 16,5m² au sol

Un jardin privatif, clos, prolonge la terrasse carrelée,
2 places de parking extérieures complètent ce bien

75 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

166 kWh/m² par an

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface terrain	104 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1650€ au 01/01/2023

Photos du bien



