



## Maison à La Couarde Sur Mer sur l'Île de Ré

LA COUARDE SUR MER 17670

**478 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure  
17630 La Flotte

**05 46 01 75 94**

## Maison à La Couarde Sur Mer sur l'Île de Ré

Venez découvrir cette véritable maison de bourg située proche des commerces et du marché. Elle est composée d'une pièce de vie, cuisine aménagée et à l'étage une salle d'eau, WC, une grande chambre et la possibilité de créer une suite parentale en rez-de-chaussée. Une jolie cour exposée au sud, clos de murs avec accès direct permettant de rentrer les vélos.

Idéale pour un pied à terre afin de profiter pleinement des charmes de l'Île de Ré.

N'hésitez pas à nous contacter pour visiter cette exclusivité de l'agence Guy Hoquet LA FLOTTE EN RE !

63 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Taxe Habitation 426 €

Année construction 2000

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Assainissement         | Sans              |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| WC                     | 1                 |
| Cuisine                | Américaine        |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mode Chauffage         | Electrique        |
| Eau chaude             | Ballon électrique |
| Nombre de terrasse     | 1                 |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 234 kWh/m2 par an |
| Surface terrain        | 71 m2             |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1160€ au 01/01/2021

## Photos du bien

