GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Argelès-sur-Mer 66700

À SAISIR : Maison et dépendance à 800 mètres des plages d'Argelès !

Argelès-sur-Mer 66700

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

À SAISIR : Maison et dépendance à 800 mètres des plages d'Argelès !

Avant, c'était juste une maison. Maintenant, c'est peut-être un déclic pour vous !

Plafond cathédrale. Lumière traversante. Bois brut et chaleur vivante.
Vous entrez. Vous levez les yeux. Vous respirez.
Vous savez que c'est ici.

Avant, il y avait 110 m² à habiter. Aujourd'hui, il y a une histoire à écrire.
– 3 chambres couleurs farniente
– Une mezzanine qui relie l'intime à l'ouvert
– Une cheminée pour ralentir le monde
– Une cuisine et une buanderie pensées pour le quotidien
– Et ce détail qui change tout : la lumière. À chaque mètre.

À côté ? Une dépendance de 33 m².
Parfaite pour…
– Accueillir une génération
– Créer des revenus automatiques
– Offrir un espace d'autonomie (ou de liberté)

Et ce terrain... 1700 m² à 800 mètres des plages d'Argelès.
Oui, 800 mètres. Entendez-vous les vagues ?

Une maison, Non deux. Un potentiel. Maintenant.
Le vert, juste un peu d'IA.
Le reste, simplement rangé.
Venez avant que ça parte.

Envie de voir comment elle peut devenir vôtre ?

Réservez vite.
Justificatif de solvabilité demandé.

147.79 m²	7 pièce(s)	4 chambres	2 sdb	0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh\/m2 par an
Cuisine	Aménagée
Mode Chauffage	Bois, Électrique, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	0
WC	2
Surface terrain	1700 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1801€ et 2437€ au 01/01/2021

Photos du bien