



Saint-Paul-lès-Dax - Maison rénovée 104m² - 3 chambres et garage

SAINT PAUL LES DAX 40990

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Saint-Paul-lès-Dax - Maison rénovée 104m² - 3 chambres et garage

Découvrez sans tarder cette maison de 104m² entièrement rénovée, située dans un quartier résidentiel recherché de Saint-Paul-lès-Dax.

Alliant le charme de l'ancien et confort du neuf, elle est composée d'un salon - salle à manger, d'une cuisine avec arrière cuisine, de 3 chambres, d'une salle de bains avec douche et baignoire, d'un WC.

En semi-enterré, vous trouverez un garage.

À l'extérieur, sur 970 m² de terrain, vous bénéficiez d'un Atelier précieux et d'une allée privative conçue pour plusieurs véhicules.

104 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1972

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





