



## Saint-Paul-lès-Dax - Maison rénovée 104m<sup>2</sup> - 3 chambres et garage

SAINT PAUL LES DAX 40990

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## Saint-Paul-lès-Dax - Maison rénovée 104m<sup>2</sup> - 3 chambres et garage

Découvrez sans tarder cette maison de 104m<sup>2</sup> entièrement rénovée, située dans un quartier résidentiel recherché de Saint-Paul-lès-Dax.

Alliant le charme de l'ancien et confort du neuf, elle est composée d'un salon - salle à manger, d'une cuisine avec arrière cuisine, de 3 chambres, d'une salle de bains avec douche et baignoire, d'un WC. En semi-enterré, vous trouverez un garage.

À l'extérieur, sur 970 m<sup>2</sup> de terrain, vous bénéficiez d'un Atelier précieux et d'une allée privative conçue pour plusieurs véhicules.

104 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1972

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





