



## À louer : Appartement T3 meublé avec gout à Toulouse cave et pkg

Toulouse 31200

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

**0561628585**

## À louer : Appartement T3 meublé avec gout à Toulouse cave et pkg

En location : découvrez à Toulouse (31200) cet appartement meublé calme et lumineux de 3 pièces de 67.76 m<sup>2</sup> avec cave et place de parking extérieur.

Il se constitue comme suit :

Une entrée avec plusieurs placards, un grand séjour lumineux aménagé avec un canapé, un fauteuil, une table basse, un meuble TV.

Côté salle à manger se trouve une grande table à diner avec ses chaises, deux chambres dont une avec lit double et commode et une autre chambre avec lit simple gigogne ainsi qu'un placard aménagé.

Une cuisine ouverte aménagée et équipée avec 4 feux, une hotte, un four, un grand réfrigérateur avec congélateur, un lave vaisselle et une machine à laver, une salle d'eau et des WC séparés.

Il est situé au premier étage d'un immeuble de quatre étages.

Tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la ligne B à quelques pas du bien.

Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, trois bureaux de poste et des poissonneries. Enfin, 6 marchés animent les environs.

DISPONIBLE A PARTIR DU 11 SEPTEMBRE  
REF ANNONCE : 3326

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet  
TOULOUSE MINIMES.

67.76 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1355.2
Provision sur charges	50
Conso Energ	178 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Photos du bien



