



## Belle Maison de 192 m<sup>2</sup> à Thurins

THURINS 69510

**469 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOUCIEU EN JARREST**

10 place du 11 novembre 1918  
69510 SOUCIEU EN JARREST

**04 78 42 02 86**

## Belle Maison de 192 m<sup>2</sup> à Thurins

À vendre ! Belle demeure familiale à Thurins ! 192 m<sup>2</sup> habitables sur terrain de plus de 2 500 m<sup>2</sup>

Située dans le charmant village de Thurins, cette spacieuse maison d'environ 192 m<sup>2</sup> allie confort, volumes généreux et cadre de vie verdoyant.

En rez-de-chaussée :

Un hall d'entrée

Une cuisine / salle à manger aménagée et équipée, lumineuse, parfaite pour les repas en famille

Un salon convivial offrant un bel espace de détente

Une véranda lumineuse donnant sur le jardin, véritable pièce supplémentaire utilisable toute l'année

Une suite parentale avec salle d'eau privative, idéale pour une vie de plain-pied donnant accès à un bureau

À l'étage

Quatre chambres spacieuses

L'une des chambres bénéficie d'une très grande terrasse avec vue dégagée sur le terrain, idéale pour profiter du soleil et de la tranquillité

Une salle de bain avec WC

Extérieurs et dépendances

Un terrain de plus de 2 500 m², arboré et offrant de multiples possibilités d'aménagement (piscine, potager, aire de jeux?)

Un garage pour stationner votre véhicule et disposer d'un espace de rangement supplémentaire

Une cave

Points forts

Volumes généreux et belle luminosité

Environnement verdoyant avec un accès au Garon

Prestations complètes : suite parentale en rez-de-chaussée, véranda, grande terrasse à l'étage et panneaux photovoltaïque

Proximité des commerces et services du village

Une maison idéale pour une famille à la recherche d'espace, de confort et de sérénité, à seulement quelques minutes de toutes commodités.

DPE D en énergie primaire et GES D

Le prix de vente est fixé à 469 900 euros honoraires compris à la charge du vendeur.

Contactez nous au 04 78 42 02 86 pour le dossier complet et pour organiser une visite.

ESTIMATIONS OFFERTES

200 m²

8 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non

Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1

Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-02-18 21:23:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an
Surface terrain	2591 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







