



## Maison de plain pied sur Orthez 89 m<sup>2</sup> avec jardin

ORTHEZ 64300

**213 000 € \***

\* 213 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison de plain pied sur Orthez 89 m<sup>2</sup> avec jardin

Située à deux pas du centre-ville d'Orthez, découvrez cette charmante maison de plain-pied rénovée avec goût qui allie confort moderne et emplacement idéal.

Offrant une surface de 89 m<sup>2</sup>, elle est implantée sur un terrain clos et soigneusement entretenu de 1190 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une terrasse avec store pour profiter pleinement des beaux jours. Vous serez séduit par son salon-séjour, sa cuisine indépendante et sa salle d'eau flambant neuve. Trois chambres accueillantes, une buanderie pratique et un WC complètent l'intérieur.

Côté confort et prestations, tout est pensé pour vous faciliter la vie : électricité entièrement refaite, double vitrage intégral, climatisation réversible, portail électrique et enrobé.

Deux ateliers viennent parfaire cet ensemble, offrant de multiples possibilités pour le bricolage ou le rangement. Une maison prête à vous accueillir, où vous n'aurez plus qu'à poser vos valises.

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

**89.04 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

**2 sde**

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1957
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2025-04-09 06:57:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an
Surface terrain	1190 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





