



## Maison d'environ 92M<sup>2</sup> - 22100 LANVALLAY

LANVALLAY 22100

**149 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**23 rue Thiers  
22100 DINAN**02 96 27 06 40**

## Maison d'environ 92M<sup>2</sup> - 22100 LANVALLAY

Venir découvrir sans tarder cette jolie maison en pierre située sur l'axe Rennes st Malo à proximité immédiate des commerces de Lanvallay !

Celle-ci se compose d'une entrée avec Wc, un grand cellier, une cuisine aménagée, un salon séjour avec cheminée ouverte. À l'étage trois chambres

, une salle d'eau avec Wc. Un grenier aménagé en chambre.

Un petit extérieur à aménager ainsi qu'une dépendance à l'arrière à repenser entièrement selon vos envies !!!

92 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Date ERP

2025-08-06 10:13:56

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

236 kWh/m2 par an

Surface terrain

929 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1789€ et 2421€ au 01/01/2021

## Photos du bien





Photographie retouchée



Photographie retouchée