



Local à vendre avenue Saint Ruf + annexe

AVIGNON 84000

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Local à vendre avenue Saint Ruf + annexe

Exclusivité !

A vendre murs d'un local commercial de 92 m² en excellent état Avenue Saint Ruf face au tram et proche du centre ville.

Il est accompagné d'une cave et d'une annexe indépendante de 44 m² servant de stockage actuellement et pouvant être aménagée en partie habitable avec entrée privée.

Le local est loué au tarif de 1057 euro

L'ensemble est proposé au prix de 115000 €

Rentabilité 10 %

A visiter sans tarder !

Contactez Elodie Agence Guy Hoquet Saint Ruf pour d'avantage de renseignements !

92 m²

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





