



Appartement Dax 4 pièces 85 m²

DAX 40100

215 000 € *

* 215 000 € honoraires inclus

203 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax

05 58 41 01 00

Appartement Dax 4 pièces 85 m²

Idéalement situé dans une résidence recherchée et appréciée du centre-ville, à proximité immédiate de toutes les commodités, découvrez ce spacieux et lumineux appartement de type 4. Situé au 1er étage et traversant, il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine indépendante avec cellier attenant, d'un salon et d'une salle à manger. L'espace nuit se compose de deux chambres, d'une salle de bains et de WC séparés. Une place de parking dans la résidence complète ce bien.

A visiter sans tarder !

85 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	93
Charges annuelles (ALUR)	1156 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



