



## Maison à Marsais Sainte Radegonde 115 m<sup>2</sup>

MARSAIS SAINTE RADEGONDE 85570

**117 900 € \***

\* 117 900 € honoraires inclus  
110 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 7.18% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison à Marsais Sainte Radegonde 115 m<sup>2</sup>

L'Agence GUY HOQUET vous propose cette charmante maison de 115m<sup>2</sup> sur la commune de Marsais-Sainte-Radégonde.

Située dans le centre bourg de la commune cette maison vous offrira :

- au rez-de-chaussée : salle à manger/cuisine, salon avec cheminée, grande chambre, salle d'eau, wc indépendant.
- à l'étage : deux chambres, un bureau, une petite salle d'eau avec WC.

Côté extérieur, un atelier attenant à la maison, préau et cour.

Ouverture en PVC double vitrage.

Assainissement au tout-à-l'égout.

Rafraîchissement à prévoir.

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-03-13 16:44:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	141 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2120€ et 2920€ au 01/01/2021

## Photos du bien





