



Special investisseurs - Love Room (murs & fond de commerce)

La Balme-les-Grottes 38390

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jameyzieu

0474903030

Special investisseurs - Love Room (murs & fond de commerce)

À vendre, un bien immobilier unique vendu avec son activité de love room prête à exploiter. Fraichement rénovée, cette propriété allie confort et décoration soignée, offrant à ses clients une expérience inoubliable.

L'espace est équipé d'un véritable spa professionnel, garantissant une prestation haut de gamme. Le mobilier et les équipements sont entièrement neufs et inclus dans la vente, ce qui permet une reprise immédiate sans aucun travaux à prévoir.

Exploité depuis janvier 2025, ce concept génère déjà un chiffre d'affaires mensuel compris entre 2 500 € et 3 500 €, avec une clientèle fidélisée grâce aux plateformes de réservation et à une présence active sur les réseaux sociaux. L'exploitation est clé en main : vous reprenez l'activité et percevez les revenus dès le premier jour.

Ce bien représente une opportunité rare combinant patrimoine immobilier et forte rentabilité. Avec un rendement attractif et un potentiel de développement marketing, il conviendra aussi bien à un investisseur recherchant un placement rentable qu'à un porteur de projet souhaitant se lancer dans une activité premium.

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien



