



Maison à vendre à Saint-Aubin-lès-Elbeuf - Référence GC1466

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Maison à vendre à Saint-Aubin-lès-Elbeuf - Référence GC1466

Découvrez cette charmante maison à vendre, située à Saint-Aubin-lès-Elbeuf, au coeur d'un quartier calme et agréable. D'une surface de 81.21 m², cette maison récente construite en 2016 dispose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses. Vous apprécierez la cuisine ouverte, aménagée et équipée, idéale pour des moments conviviaux en famille. Le confort est assuré grâce à un chauffage au gaz de ville et une eau chaude produite par un système thermodynamique. La maison comprend également une salle de bain, une salle d'eau et deux WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 151 m², avec un état général très bon et des fenêtres en PVC double vitrage. Les volets roulants électriques ajoutent une touche de modernité et de praticité. Le stationnement est facilité grâce à un espace extérieur couvert.

Localisée à proximité de nombreux points d'intérêt, cette maison se trouve à quelques pas du Collège Arthur Rimbaud et de plusieurs écoles maternelles et élémentaires, parfait pour les familles. Les commodités telles que les supermarchés et les parcs sont également facilement accessibles.

+330635380148 Gabriel CARON

- Agent Commercial - Numéro RSAC : 831705587 ROUEN

81.21 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction

2016

Neuf - Ancien

Récent

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

1

WC

2

Cuisine

Ouverte Aménagée Equipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz de ville

Eau chaude

Thermodynamique

Etat intérieur

Très bon

Type de Stationnement

Exterieur_Couvert

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

55 kWh/m2 par an

Surface terrain

151 m2

Bilan énergétique

