



## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 136,32 M<sup>2</sup>

Noisy-le-Grand 93160

**474 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOISY  
LE GRAND**

2 Avenue Aristide Briand  
93160 NOISY-LE-GRAND

**01 43 04 32 37**

## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 136,32 M<sup>2</sup>

Découvrez cette spacieuse maison à Noisy-le-Grand, offrant 398 m<sup>2</sup> de confort et de fonctionnalité. Idéale pour les grandes familles, elle dispose de 6 chambres et 7 pièces au total. Située dans un quartier dynamique, vous serez à proximité immédiate des commodités essentielles : à seulement 3 minutes à pied d'un Auchan et à 5 minutes des écoles privées Françoise Cabrini.

Pour vos déplacements, le bus est accessible à 5 minutes à pied, ligne 220. Profitez également de la nature avec le Jardin Sœur-Emmanuelle à seulement 200 mètres. Les amateurs de verdure apprécieront la proximité des forêts à quelques minutes en voiture.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison familiale dans un cadre de vie agréable et pratique. Prix : 474 750€. Contactez-nous pour plus d'informations.

136.32 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	217 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Pompe à chaleur, Chauffe-eau thermodynamique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1974
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	398 m <sup>2</sup>

---

## Photos du bien



