



Appartement vue mer à vendre de 3 pièces+ Mezzanine

Cavalaire-sur-Mer 83240

295 000 € *

* 295 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 15000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CAVALAIRE SUR MER

337 avenue des Alliés
83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09

Appartement vue mer à vendre de 3 pièces+ Mezzanine

Dans une résidence avec piscine, cet appartement plein de charme bénéficie d'une très jolie vue mer depuis sa terrasse.

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une mezzanine lumineuse, d'une salle d'eau et de WC séparés.

La belle hauteur sous plafond et les poutres apparentes apportent un caractère singulier à l'ensemble. Climatisation et place de parking privative viennent compléter les prestations.

Les travaux de façade ont été votés et seront pris en charge par le vendeur.

Un cadre agréable, adapté à une résidence principale, secondaire ou à un usage locatif.

47.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

203 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs, Air pulsé
Année construction	1991
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	363
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



