



## Maison d'architecte Orthez 193 m<sup>2</sup> avec piscine

ORTHEZ 64300

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison d'architecte Orthez 193 m<sup>2</sup> avec piscine

Rare sur le marché ! Située dans un quartier recherché d'ORTHEZ, superbe maison d'architecte rénovée avec goût d'une superficie de 193 m<sup>2</sup> comprenant un lumineux salon/séjour avec cheminée, une salle à manger, une cuisine équipée, 4 chambres spacieuses, 2 salle de bains, une buanderie, une cave.

A l'extérieur vous profiterez d'une piscine 10 X 5 m sur un terrain de 2200 m<sup>2</sup>.

Coup de coeur assuré !

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

193.52 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4

chambres

2 sdb

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1985

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Neuf - Ancien          | Ancien                      |
| Fenêtres               | Aluminium Double Vitrage    |
| Assainissement         | Fosse septique              |
| Salle(s) de bains      | 2                           |
| WC                     | 3                           |
| Cuisine                | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage         | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                   |
| Mode Chauffage         | Electrique                  |
| Eau chaude             | Ballon électrique           |
| Etat intérieur         | Très bon                    |
| Cheminée               | Poêle à bois                |
| Date ERP               | 2025-07-11 16:13:50         |
| Diagnostic Energétique | Oui                         |
| Conso Energ            | 225 kWh/m2 par an           |
| Surface terrain        | 2200 m2                     |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





