



## Plateau de Bureaux Castres-gironde

CASTRES GIRONDE 33640

**3 000 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 300 € /

mois Dépôt de garantie : 5400 €

Honoraires charges locataires: 4800 € TTC

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

**0556274091**

## Plateau de Bureaux Castres-gironde

Situé au centre de Castres Gironde découvrez ce plateau de bureau au rez-de-chaussée de 225m<sup>2</sup> environ comprenant 11 bureaux cloisonnés, une salle de repos avec coin cuisine, deux WC et un local technique avec baie de brassage. L'ensemble est pourvu d'un système de climatisation réversible et respecte les normes PMR.

Huit emplacements de parking sont également compris

Libre de suite !

Loyer : 144€/m<sup>2</sup>/an HT HC soit 2700€/mois HT HC

Charges : 300€

Dépôt de garantie : 5400€

Honoraires : 4800€ TTC

**225.36 m<sup>2</sup>**

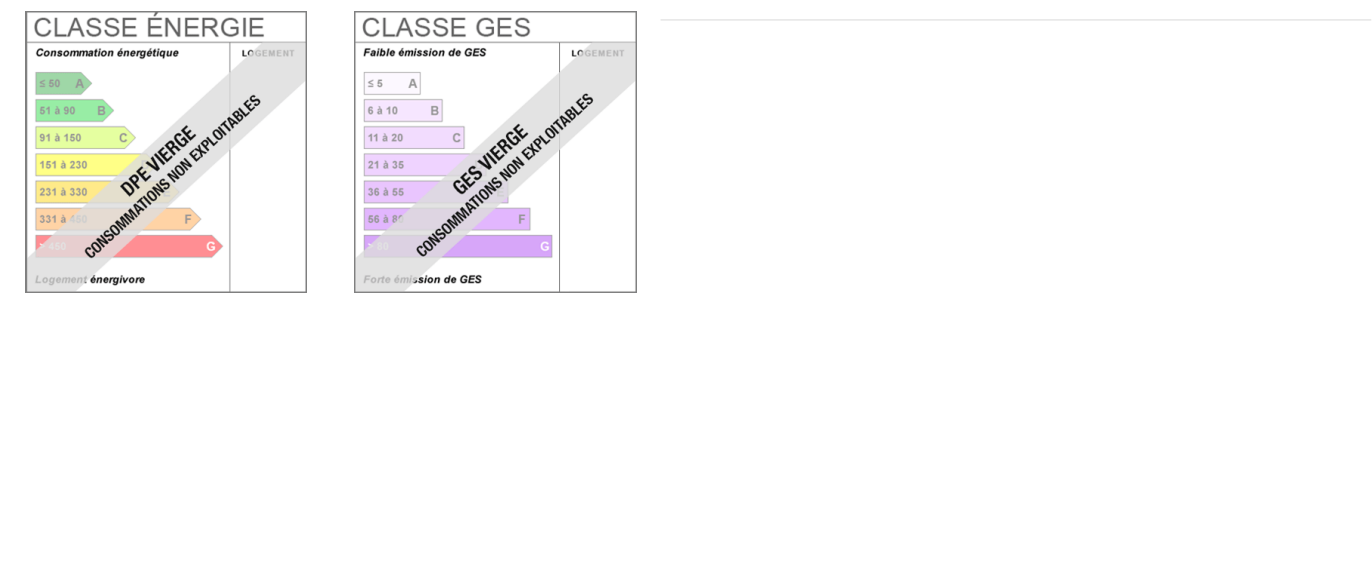
## Fiche technique du bien

Provision sur charges

300 €

Dépôt de garantie	5400 €
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	1150 m2

Bilan énergétique



Photos du bien





