



Appartement bourgeois 3 chambres + grenier

Carcassonne 11000

139 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

Appartement bourgeois 3 chambres + grenier

Situé aux abords de la Bastide, au sein d'une petite copropriété proche de toutes les commodités à pied, bel appartement bourgeois offrant trois chambres (dont une avec un grand dressing), un séjour spacieux et lumineux avec parquet d'origine, cuisine équipée indépendante, une salle d'eau récente + WC. L'appartement est complété par un grand grenier situé juste au dessus, idéal pour du stockage ou pouvant être aménagé en pièce.

Vous bénéficierez également d'une cave pour plus de rangement.

L'ensemble est en très bon état.

Les + : Proches des commodités, beaucoup de stockage, charme de l'ancien, faibles charges.

104 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

215 kWh/m² par an

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



