



## Maison de ville à vendre à Chessy - Centre Urbain

CHESSY 77700

**392 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CHESSY**

4 RUE PAUL LAGUESSE  
77700 CHESSY

**0164176793**

## Maison de ville à vendre à Chessy - Centre Urbain

Découvrez cette magnifique maison de ville en triplex à vendre située dans le centre urbain de Chessy. Avec une surface habitable de 93.10 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 5 pièces, avec 4 chambres dont une en rez-de-chaussée, idéale pour une famille. Construite en 2018, elle offre un cadre de vie moderne et confortable. Vous apprécierez le calme de cette maison, qui comprend également un séjour/cuisine spacieux de 27.40 m<sup>2</sup>, 3 WC, 2 salles de bains et une terrasse de 7.20 m<sup>2</sup> exposée Sud Ouest pour profiter des journées ensoleillées.

La maison est située au rez-de-chaussée, sans étage supérieur, et dispose d'un stationnement en sous-sol avec une place de parking. Vous pourrez également profiter de deux balcons pour vos moments de détente.

Localisée dans le centre urbain de Chessy, cette maison est proche de toutes commodités et points d'intérêt : commerces, restaurants, boulangeries et transport (450m de la gare RER du Val d'Europe)

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CHESSY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

**93.1 m<sup>2</sup>**

**5 pièce(s)**

**4  
chambres**

**1 parking(s)**

# Fiche technique du bien

Accès RER	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	63
Charges annuelles (ALUR)	2708 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.4 m2
Année construction	2018
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-07-12 07:59:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien











