



## Appartement Nancy 2 pièce(s)

NANCY 54000

**118 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT MAX**

7 rue Alexandre 1er  
54130 SAINT MAX

**0383214152**

## Appartement Nancy 2 pièce(s)

À vendre ? Charmant appartement 2 pièces à Nancy

Idéalement situé à Nancy, au sein d'une petite copropriété à faibles charges, cet appartement de 47,5 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable et pratique.

Il se compose d'un lumineux séjour, d'une chambre confortable, d'une cuisine fonctionnelle et d'une salle de bain.

Nichée dans un quartier dynamique, l'adresse bénéficie d'une proximité directe avec plusieurs établissements scolaires : École maternelle et élémentaire de Boudonville, ainsi que l'École élémentaire Moselly. Les étudiants apprécieront la facilité d'accès à l'Institut Régional du Travail et à l'Université de Lorraine ? Site Jacquinot.

Pour vos moments de détente, des espaces verts se trouvent à quelques pas seulement.

Cet appartement vous est proposé par l'agence Guy Hoquet SAINT MAX.  
Ne laissez pas passer cette belle opportunité !

"Les informations sur les risques auxquels ce lien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

---

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	335.39 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	186 kWh/m2 par an
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1230€

Photos du bien

